

令和2年都道府県地価調査の概要

不動産・建設経済局

- 国土利用計画法施行令に基づき、各都道府県知事が毎年7月1日における基準地の1㎡当たりの価格を調査し公表するもの。
- 都道府県の発表に合わせて、国土交通省が全国の状況を取りまとめて公表している。
- 今回の基準地数は、21,519地点(うち、福島第一原子力発電所の事故の影響による12地点は調査を休止)。
- 国土交通省(土地鑑定委員会)が実施する地価公示(毎年1月1日時点の調査)と調査時期、調査地点において相互に補完的な関係にある。



国土交通省

Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism

(1)地価動向

- 全国平均 : 全用途平均は平成29年以来3年ぶりに下落に転じた。
用途別では、住宅地は下落幅が拡大し、商業地は平成27年以来5年ぶりに下落に転じた。
- 三大都市圏 : 住宅地は東京圏、大阪圏が平成25年以来7年ぶりに下落に転じ、名古屋圏は平成24年以来8年ぶりに下落に転じた。
商業地は東京圏、大阪圏で上昇を継続したが上昇幅が縮小し、名古屋圏は平成24年以来8年ぶりに下落に転じた。
- 地方圏 : 全用途平均・住宅地は下落幅が拡大し、商業地は昨年の上昇から下落に転じた。
全用途平均・住宅地・商業地のいずれも、地方四市(札幌市、仙台市、広島市及び福岡市)では上昇を継続したが上昇幅が縮小し、地方四市を除くその他の地域では下落幅が拡大した。(単位: %)

	全用途平均					住宅地					商業地				
	H28調査	H29調査	H30調査	R元調査	R2調査	H28調査	H29調査	H30調査	R元調査	R2調査	H28調査	H29調査	H30調査	R元調査	R2調査
全 国	▲ 0.6	▲ 0.3	0.1	0.4	▲ 0.6	▲ 0.8	▲ 0.6	▲ 0.3	▲ 0.1	▲ 0.7	0.0	0.5	1.1	1.7	▲ 0.3
三 大 都 市 圏	1.0	1.2	1.7	2.1	0.0	0.4	0.4	0.7	0.9	▲ 0.3	2.9	3.5	4.2	5.2	0.7
東 京 圏	1.1	1.3	1.8	2.2	0.1	0.5	0.6	1.0	1.1	▲ 0.2	2.7	3.3	4.0	4.9	1.0
大 阪 圏	0.8	1.1	1.4	1.9	0.0	0.0	0.0	0.1	0.3	▲ 0.4	3.7	4.5	5.4	6.8	1.2
名 古 屋 圏	1.1	1.2	1.5	1.9	▲ 0.8	0.5	0.6	0.8	1.0	▲ 0.7	2.5	2.6	3.3	3.8	▲ 1.1
地 方 圏	▲ 1.2	▲ 0.9	▲ 0.6	▲ 0.3	▲ 0.8	▲ 1.2	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.5	▲ 0.9	▲ 1.1	▲ 0.6	▲ 0.1	0.3	▲ 0.6
地 方 四 市	4.0	4.6	5.8	6.8	4.5	2.5	2.8	3.9	4.9	3.6	6.7	7.9	9.2	10.3	6.1
そ の 他	▲ 1.4	▲ 1.1	▲ 0.8	▲ 0.5	▲ 1.0	▲ 1.4	▲ 1.1	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 1.0	▲ 1.5	▲ 1.1	▲ 0.6	▲ 0.2	▲ 1.0

(2)特 徴

- ◆この1年間のうち前半(R元7.1~R2.1.1)においては、交通便利性や住環境の優れた住宅地、オフィス需要の強い商業地、訪問客の増加に伴う店舗やホテルの進出が見込まれる地域を中心に地価の回復傾向が継続していたと見られる。
- ◆一方、後半(R2.1.1~R2.7.1)においては、新型コロナウイルス感染症の影響による先行き不透明感から需要が弱まり、総じて上昇幅の縮小、上昇から横ばい又は下落への転化となったと見られる。
- ◆地価動向の変化の程度は様々であり、新型コロナウイルス感染症が地価に与える影響の程度が土地への需要の特性や地域の経済構造などにより異なることや、再開発など中長期的な上昇要因の有無が地域で異なることによると考えられる。

(3)地価公示との共通地点における半年ごとの地価変動率推移

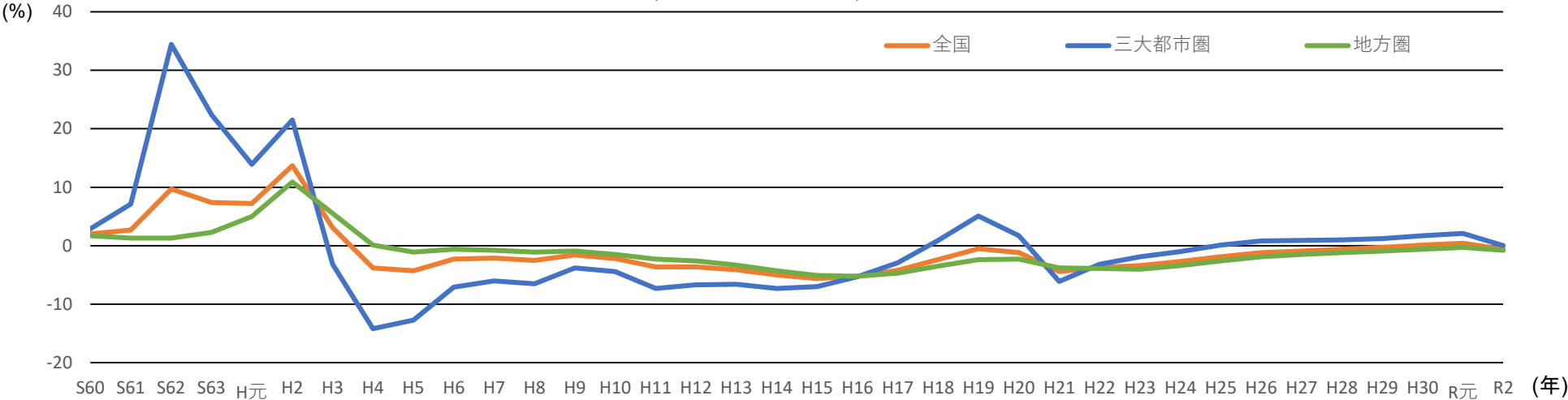
	住宅地			商業地		
	R2調査			R2調査		
	前半	後半	年間	前半	後半	年間
全 国	0.8	▲ 0.4	0.4	2.5	▲ 1.4	1.0
三 大 都 市 圏	0.7	▲ 0.7	0.0	3.3	▲ 1.9	1.3
東 京 圏	0.8	▲ 0.7	0.2	3.1	▲ 1.6	1.4
大 阪 圏	0.4	▲ 0.4	0.0	4.7	▲ 2.2	2.3
名 古 屋 圏	0.9	▲ 1.2	▲ 0.3	2.0	▲ 2.7	▲ 0.8
地 方 圏	1.0	▲ 0.1	0.9	1.5	▲ 0.7	0.8
地 方 四 市	3.5	1.0	4.5	7.4	0.7	8.2
そ の 他	0.7	▲ 0.2	0.5	0.8	▲ 0.9	▲ 0.1

※ 地価公示（毎年1月1日時点実施）との共通地点（1,605地点。うち住宅地1,109地点、商業地496地点。）での集計である。

R2調査前半：令和元年7月1日 ~ 令和2年1月1日の変動率 R2調査後半：令和2年1月1日 ~ 令和2年7月1日の変動率

(4)変動率の推移

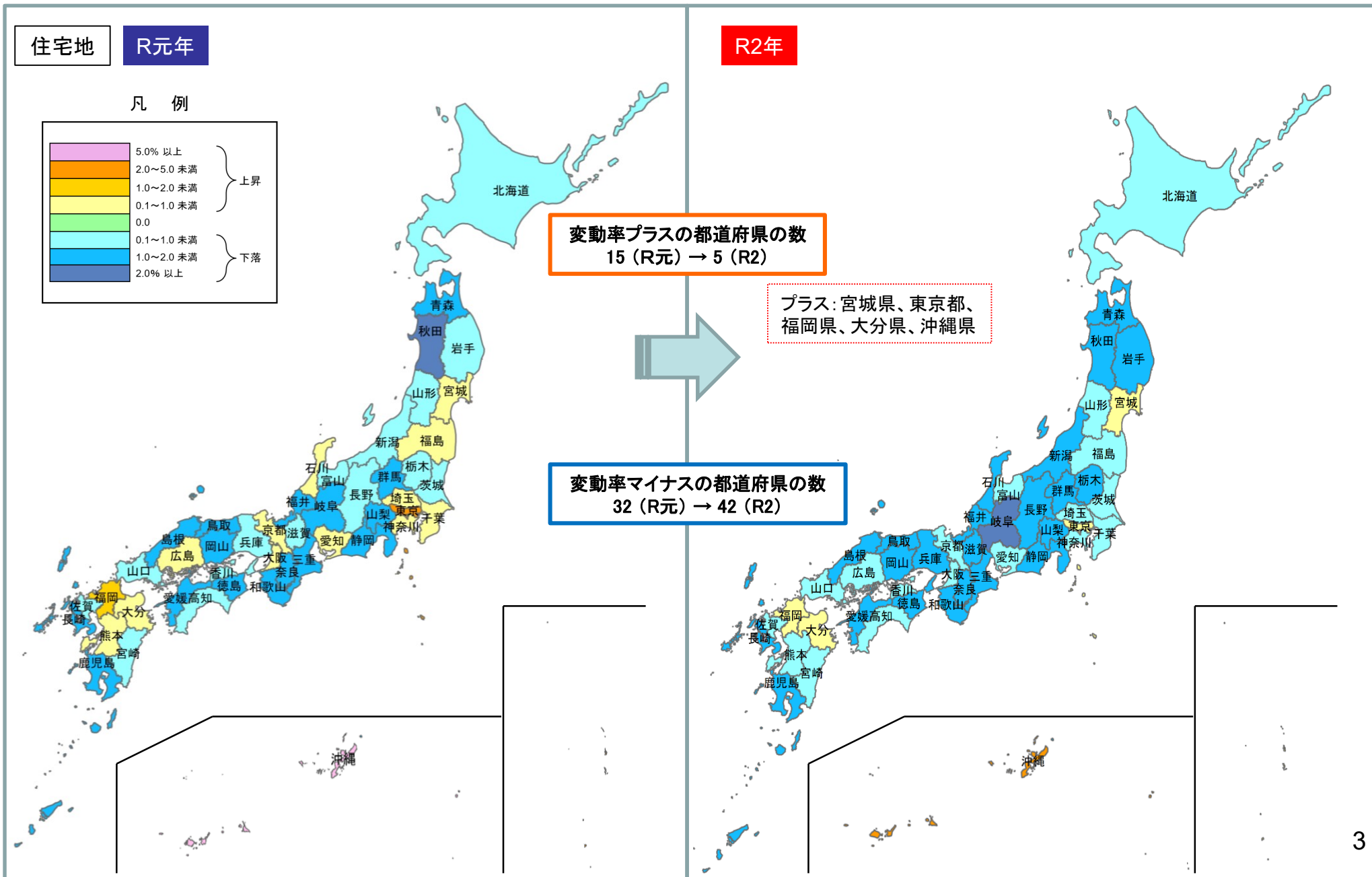
(全用途平均)

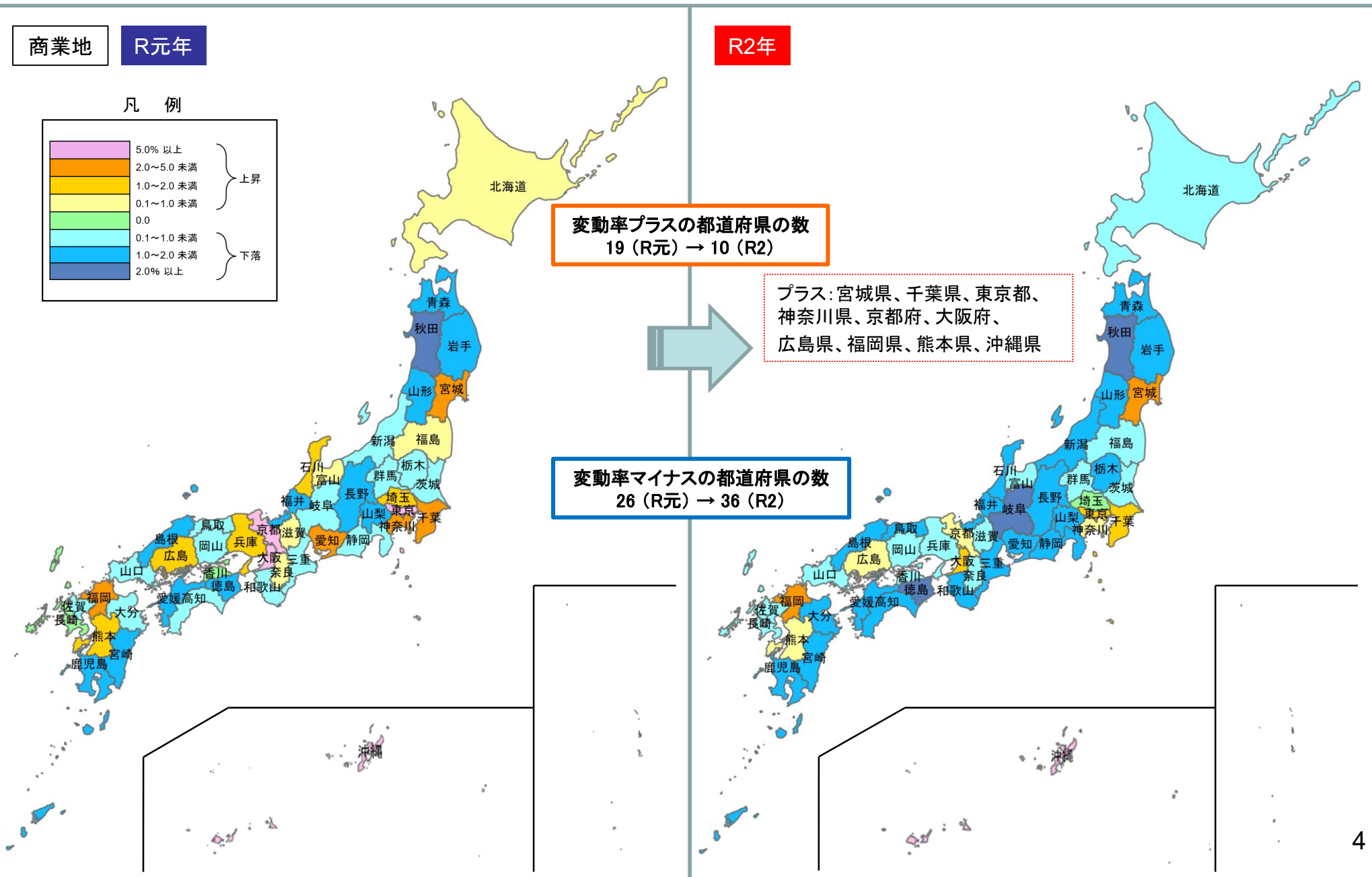


(5)上昇・横ばい・下落 地点数の割合の推移

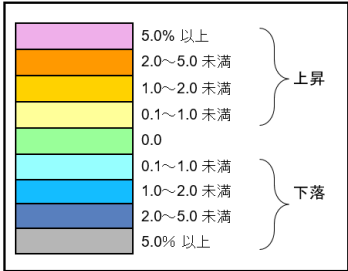
		住宅地			商業地			全用途			
		上昇	横ばい	下落	上昇	横ばい	下落	上昇	横ばい	下落	
全国	R2調査	18.8%	18.2%	63.0%	27.5%	17.0%	55.5%	21.4%	18.5%	60.1%	
	R元調査	28.8%	19.4%	51.8%	42.8%	16.6%	40.5%	32.8%	19.2%	48.0%	
三大都市圏	R2調査	26.1%	23.7%	50.2%	50.9%	16.7%	32.4%	33.5%	21.9%	44.6%	
		R元調査	49.8%	25.7%	24.5%	81.3%	11.7%	7.1%	58.9%	21.9%	19.2%
	東京圏	R2調査	31.7%	19.6%	48.7%	60.1%	12.5%	27.4%	40.4%	17.7%	41.9%
		R元調査	53.6%	24.7%	21.6%	84.1%	9.9%	6.1%	62.6%	20.4%	17.0%
	大阪圏	R2調査	23.0%	31.0%	45.9%	53.9%	28.2%	18.0%	31.2%	30.6%	38.2%
		R元調査	36.1%	30.8%	33.1%	78.8%	13.9%	7.2%	47.6%	26.5%	25.9%
	名古屋圏	R2調査	7.0%	27.4%	65.6%	11.7%	15.4%	72.9%	8.3%	23.6%	68.1%
		R元調査	61.1%	19.6%	19.2%	74.6%	15.0%	10.4%	64.4%	19.5%	16.1%
地方圏	R2調査	15.9%	16.1%	68.0%	18.0%	17.1%	64.9%	16.6%	17.1%	66.3%	
		R元調査	20.6%	16.9%	62.5%	27.2%	18.7%	54.1%	22.7%	18.2%	59.2%
	地方四市	R2調査	87.0%	6.7%	6.4%	95.1%	3.3%	1.6%	90.0%	5.4%	4.6%
		R元調査	88.4%	5.5%	6.1%	98.3%	0.6%	1.1%	91.8%	3.9%	4.3%
	その他	R2調査	13.6%	16.4%	70.0%	13.9%	17.8%	68.3%	13.9%	17.5%	68.5%
		R元調査	18.4%	17.3%	64.3%	23.6%	19.6%	56.8%	20.2%	18.7%	61.1%

- ◆用途別では商業地が住宅地より昨年からの下落地点数の割合の増加が大きい。
- ◆圏域別では三大都市圏が地方圏より昨年からの下落地点数の割合の増加が大きい。なお、三大都市圏の中でも名古屋圏の下落地点数の割合の増加が特に大きい。





住宅地の変動率

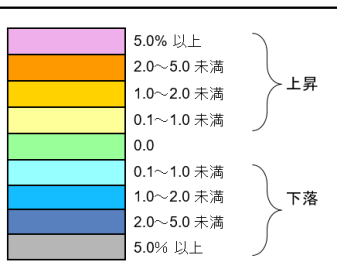


住宅地	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年
都道府県名	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率
全国	▲1.2	▲4.0	▲3.4	▲3.2	▲2.5	▲1.8	▲1.2	▲1.0	▲0.8	▲0.6	▲0.3	▲0.1	▲0.7
北海道	▲2.2	▲3.6	▲4.1	▲3.9	▲3.3	▲2.6	▲2.1	▲1.9	▲1.7	▲1.4	▲1.0	▲0.5	▲0.5
青森県	▲4.1	▲4.6	▲5.4	▲5.7	▲5.7	▲5.1	▲3.9	▲2.8	▲2.0	▲1.5	▲1.2	▲1.1	▲1.2
岩手県	▲2.8	▲3.7	▲4.2	▲4.7	▲3.8	▲2.2	▲1.3	▲0.9	▲1.1	▲1.1	▲1.2	▲0.8	▲1.1
宮城県	▲2.1	▲4.0	▲3.7	▲3.8	▲0.6	0.7	1.2	0.6	0.6	0.8	0.9	0.9	0.1
秋田県	▲3.5	▲4.4	▲4.6	▲4.7	▲4.7	▲4.6	▲4.4	▲4.0	▲3.4	▲2.9	▲2.4	▲2.0	▲1.8
山形県	▲3.7	▲4.6	▲4.0	▲4.0	▲3.3	▲2.7	▲1.7	▲1.3	▲1.0	▲0.9	▲0.8	▲0.7	▲0.7
福島県	▲2.1	▲3.3	▲3.1	▲5.4	▲3.2	▲0.6	1.0	2.0	1.5	1.0	0.5	0.2	▲0.6
茨城県	▲2.5	▲4.1	▲4.4	▲5.4	▲4.3	▲3.0	▲1.9	▲1.3	▲1.1	▲0.8	▲0.6	▲0.4	▲0.7
栃木県	▲2.0	▲3.7	▲4.0	▲4.7	▲4.1	▲3.0	▲2.1	▲1.6	▲1.2	▲1.0	▲0.8	▲0.7	▲1.3
群馬県	▲0.9	▲2.6	▲3.4	▲4.1	▲4.0	▲3.8	▲2.2	▲1.4	▲1.0	▲1.0	▲1.0	▲1.0	▲1.2
埼玉県	0.9	▲5.4	▲3.4	▲2.7	▲1.7	▲0.7	0.0	▲0.2	▲0.1	0.1	0.5	0.7	▲0.3
千葉県	0.1	▲4.5	▲2.8	▲2.5	▲1.4	▲0.7	▲0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.3	▲0.2
東京都	1.9	▲8.7	▲3.3	▲1.3	▲0.6	0.5	1.3	1.3	1.5	1.8	2.4	2.5	0.2
神奈川県	2.6	▲5.4	▲2.0	▲1.5	▲0.7	0.1	0.4	0.1	▲0.2	▲0.2	0.0	0.1	▲0.9
新潟県	▲2.2	▲2.5	▲2.7	▲2.7	▲2.6	▲2.3	▲2.0	▲1.8	▲1.7	▲1.6	▲1.2	▲0.9	▲1.2
富山県	▲3.4	▲5.4	▲4.6	▲3.0	▲2.0	▲1.4	▲0.7	▲0.5	▲0.5	▲0.5	▲0.3	▲0.2	▲0.5
石川県	▲2.3	▲6.2	▲5.0	▲4.1	▲3.1	▲2.6	▲1.7	▲1.1	▲0.9	▲0.7	▲0.4	0.4	▲1.1
福井県	▲4.4	▲5.4	▲5.1	▲4.8	▲4.2	▲3.3	▲2.6	▲2.0	▲1.9	▲1.8	▲1.8	▲1.6	▲1.7
山梨県	▲2.3	▲2.7	▲3.0	▲3.5	▲3.6	▲3.6	▲3.1	▲2.7	▲2.3	▲2.1	▲1.8	▲1.4	▲1.6
長野県	▲2.0	▲3.0	▲3.3	▲3.1	▲2.6	▲2.5	▲2.1	▲1.7	▲1.3	▲1.1	▲0.9	▲0.8	▲1.1
岐阜県	▲1.2	▲2.5	▲2.8	▲3.0	▲2.7	▲2.1	▲1.7	▲1.4	▲1.4	▲1.4	▲1.4	▲1.4	▲2.0
静岡県	0.0	▲2.7	▲2.2	▲2.1	▲1.8	▲1.5	▲1.2	▲1.2	▲1.1	▲1.2	▲1.1	▲1.0	▲1.6
愛知県	1.7	▲4.2	▲1.2	▲0.5	0.0	0.8	0.9	0.7	0.4	0.4	0.6	0.9	▲0.7
三重県	▲1.8	▲2.7	▲2.7	▲2.7	▲2.7	▲2.4	▲2.2	▲2.3	▲2.4	▲2.4	▲2.0	▲1.5	▲1.6
滋賀県	0.6	▲2.2	▲2.7	▲1.6	▲0.9	▲0.7	▲0.4	▲0.5	▲0.6	▲0.8	▲0.8	▲0.8	▲1.5
京都府	▲0.2	▲3.7	▲3.0	▲2.1	▲1.5	▲1.1	▲0.5	▲0.4	▲0.4	▲0.3	0.0	0.1	▲0.8
大阪府	0.8	▲4.5	▲3.6	▲2.0	▲1.1	▲0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.4	▲0.3
兵庫県	0.1	▲3.8	▲3.3	▲2.0	▲1.7	▲1.3	▲0.9	▲0.9	▲1.0	▲1.2	▲1.1	▲0.8	▲1.1
奈良県	0.0	▲3.3	▲3.2	▲2.2	▲1.4	▲1.0	▲0.8	▲0.7	▲0.7	▲0.9	▲1.0	▲1.1	▲1.3
和歌山県	▲2.9	▲3.7	▲4.5	▲4.9	▲4.7	▲4.2	▲3.0	▲2.3	▲2.0	▲1.6	▲1.4	▲1.2	▲1.4
鳥取県	▲2.7	▲3.7	▲4.7	▲4.7	▲4.8	▲4.4	▲3.4	▲2.7	▲2.0	▲1.7	▲1.2	▲1.0	▲1.3
島根県	▲1.3	▲1.8	▲2.3	▲2.6	▲2.7	▲2.4	▲2.3	▲2.0	▲1.8	▲1.6	▲1.5	▲1.2	▲1.2
岡山県	▲1.2	▲2.5	▲2.9	▲2.7	▲2.5	▲2.1	▲1.6	▲1.4	▲1.4	▲1.2	▲1.0	▲1.0	▲1.1
広島県	▲2.1	▲3.2	▲3.7	▲3.6	▲3.4	▲2.9	▲2.2	▲1.7	▲0.8	▲0.4	0.0	0.1	▲0.6
山口県	▲2.8	▲4.9	▲5.0	▲5.0	▲4.3	▲3.8	▲3.0	▲2.5	▲1.9	▲1.3	▲0.9	▲0.6	▲0.7
徳島県	▲4.4	▲5.3	▲6.0	▲6.9	▲6.5	▲4.3	▲2.6	▲1.9	▲1.5	▲1.2	▲1.0	▲1.0	▲1.4
香川県	▲3.7	▲5.0	▲5.3	▲5.5	▲4.9	▲3.9	▲2.8	▲1.9	▲1.2	▲0.8	▲0.5	▲0.3	▲0.8
愛媛県	▲2.7	▲3.4	▲3.6	▲3.6	▲3.6	▲3.3	▲3.1	▲3.0	▲2.9	▲2.5	▲1.7	▲1.5	▲1.6
高知県	▲4.6	▲5.1	▲6.3	▲7.8	▲6.6	▲3.6	▲2.1	▲1.5	▲1.1	▲0.9	▲0.8	▲0.7	▲0.9
福岡県	▲1.9	▲3.3	▲2.9	▲2.7	▲2.0	▲1.4	▲0.8	▲0.5	0.0	0.5	1.1	1.7	0.8
佐賀県	▲1.7	▲2.5	▲2.9	▲3.5	▲3.7	▲3.5	▲2.8	▲2.2	▲1.7	▲1.0	▲0.6	▲0.4	▲0.5
長崎県	▲3.3	▲4.1	▲4.1	▲4.1	▲3.7	▲3.1	▲2.5	▲2.2	▲1.9	▲1.5	▲1.2	▲1.0	▲1.2
熊本県	▲3.2	▲3.5	▲3.4	▲3.0	▲2.3	▲1.7	▲1.1	▲0.8	▲1.1	▲0.4	0.0	0.1	▲0.3
大分県	▲2.8	▲3.8	▲3.8	▲3.7	▲3.1	▲2.4	▲1.7	▲1.4	▲1.1	▲0.6	▲0.3	0.1	0.1
宮崎県	▲0.9	▲1.5	▲1.9	▲2.3	▲2.0	▲1.6	▲1.3	▲1.2	▲0.9	▲0.8	▲0.7	▲0.6	▲0.7
鹿児島県	▲1.9	▲2.9	▲3.7	▲3.5	▲3.4	▲3.1	▲2.9	▲2.7	▲2.4	▲2.0	▲1.6	▲1.3	▲1.5
沖縄県	▲0.5	▲1.4	▲1.2	▲1.2	▲0.7	▲0.2	0.3	0.7	1.9	2.4	4.0	6.3	4.0

都道府県庁所在地	令和元年	令和2年
変動率	変動率	変動率
札幌市	6.1	6.1
青森市	▲0.4	▲0.6
盛岡市	0.7	0.4
仙台市	6.0	3.7
秋田市	0.0	0.1
山形市	3.0	2.8
福島市	1.2	0.6
水戸市	▲0.4	▲0.7
宇都宮市	0.4	0.0
前橋市	▲0.5	▲0.8
さいたま市	1.9	0.3
千葉市	0.8	0.2
東京23区	4.6	1.4
横浜市	1.1	▲0.4
新潟市	0.6	0.0
富山市	0.6	0.1
金沢市	2.7	0.7
福井市	▲0.7	▲0.8
甲府市	▲1.1	▲1.1
長野市	▲0.4	▲1.2
岐阜市	▲0.3	▲1.3
静岡市	▲0.8	▲1.8
名古屋市	2.1	▲0.8
津市	▲0.7	▲0.9
大津市	▲0.4	▲1.0
京都市	2.0	0.1
大阪市	1.0	0.3
神戸市	0.7	0.2
奈良市	0.3	▲0.3
和歌山市	▲0.4	▲0.6
鳥取市	▲1.3	▲1.5
松江市	▲0.4	▲0.3
岡山市	0.6	0.3
広島市	2.2	0.8
山口市	▲0.3	▲0.4
徳島市	0.3	▲0.3
高松市	0.3	▲0.3
松山市	▲0.6	▲0.8
高知市	▲0.3	▲0.7
福岡市	5.3	3.5
佐賀市	0.8	0.5
長崎市	0.2	▲0.3
熊本市	1.3	0.7
大分市	1.7	2.0
宮崎市	0.3	0.1
鹿児島市	0.2	▲0.3
那覇市	14.8	6.8

商業地の変動率

凡 例



商業地 都道府県名	平成20年 変動率	平成21年 変動率	平成22年 変動率	平成23年 変動率	平成24年 変動率	平成25年 変動率	平成26年 変動率	平成27年 変動率	平成28年 変動率	平成29年 変動率	平成30年 変動率	令和元年 変動率	令和2年 変動率
全国	▲0.8	▲5.9	▲4.6	▲4.0	▲3.1	▲2.1	▲1.1	▲0.5	0.0	0.5	1.1	1.7	▲0.3
北海道	▲2.5	▲5.7	▲6.1	▲5.6	▲4.8	▲3.6	▲2.8	▲2.1	▲1.0	▲0.5	0.1	0.7	▲0.4
青森県	▲5.8	▲6.3	▲7.0	▲6.6	▲6.6	▲5.9	▲4.4	▲3.2	▲2.3	▲1.7	▲1.3	▲1.0	▲1.2
岩手県	▲5.4	▲6.7	▲6.8	▲6.4	▲5.7	▲4.2	▲3.1	▲2.5	▲2.5	▲2.2	▲2.0	▲1.6	▲1.8
宮城県	1.4	▲8.1	▲5.9	▲5.9	▲1.2	0.6	2.0	2.1	3.4	4.0	4.7	4.9	3.0
秋田県	▲5.9	▲7.1	▲7.1	▲7.0	▲6.5	▲6.2	▲5.5	▲4.6	▲3.8	▲3.1	▲2.6	▲2.1	▲2.1
山形県	▲4.5	▲5.8	▲4.9	▲5.0	▲4.1	▲3.4	▲2.4	▲2.0	▲1.6	▲1.4	▲1.2	▲1.1	▲1.1
福島県	▲2.8	▲5.0	▲4.6	▲7.5	▲4.5	▲2.0	▲0.2	0.3	0.4	0.2	0.2	0.2	▲0.8
茨城県	▲3.1	▲4.7	▲5.1	▲6.5	▲5.3	▲3.7	▲2.4	▲1.6	▲1.2	▲0.7	▲0.4	▲0.2	▲0.7
栃木県	▲2.3	▲4.2	▲4.5	▲5.6	▲4.9	▲3.9	▲2.7	▲1.8	▲1.3	▲1.1	▲0.8	▲0.6	▲1.5
群馬県	▲2.1	▲3.8	▲4.8	▲5.4	▲4.7	▲4.1	▲2.3	▲1.1	▲0.6	▲0.4	▲0.3	▲0.1	▲0.9
埼玉県	1.7	▲6.7	▲4.1	▲3.3	▲2.0	▲0.8	0.2	0.2	0.2	0.5	1.3	1.8	0.0
千葉県	1.5	▲5.2	▲3.2	▲2.4	▲1.6	▲0.4	0.4	0.5	0.8	1.2	1.6	2.8	1.4
東京都	4.6	▲10.8	▲5.0	▲2.4	▲0.8	0.7	2.7	3.3	4.1	4.9	5.9	6.8	1.3
神奈川県	4.1	▲6.6	▲2.6	▲1.6	▲0.5	0.9	1.3	1.3	1.3	1.5	2.0	2.5	0.2
新潟県	▲3.0	▲4.1	▲4.4	▲4.2	▲4.1	▲3.2	▲2.7	▲2.4	▲2.1	▲1.7	▲1.2	▲0.8	▲1.5
富山県	▲3.4	▲5.8	▲5.4	▲3.8	▲2.2	▲1.2	▲0.3	▲0.1	▲0.1	▲0.1	0.1	0.1	▲0.4
石川県	▲2.3	▲7.2	▲5.3	▲4.5	▲3.5	▲2.9	▲1.9	0.0	0.6	0.4	0.5	1.3	▲1.9
福井県	▲5.8	▲6.5	▲5.6	▲5.4	▲4.9	▲3.9	▲3.0	▲2.3	▲1.8	▲1.6	▲1.7	▲1.5	▲1.7
山梨県	▲2.6	▲3.1	▲3.4	▲4.1	▲4.2	▲4.0	▲3.5	▲2.9	▲2.3	▲1.9	▲1.5	▲1.0	▲1.4
長野県	▲2.9	▲4.2	▲4.7	▲4.6	▲4.0	▲3.6	▲3.1	▲2.5	▲2.1	▲1.7	▲1.4	▲1.0	▲1.1
岐阜県	▲1.2	▲2.8	▲3.5	▲3.4	▲3.0	▲2.2	▲1.7	▲1.3	▲1.2	▲1.1	▲0.9	▲0.9	▲2.2
静岡県	1.6	▲3.7	▲2.5	▲2.4	▲1.9	▲1.4	▲1.0	▲0.9	▲0.7	▲0.6	▲0.3	▲0.1	▲1.7
愛知県	1.8	▲7.1	▲2.8	▲1.0	▲0.4	0.8	1.5	2.2	2.4	2.4	3.1	3.7	▲1.1
三重県	▲1.6	▲3.6	▲3.0	▲2.9	▲2.8	▲2.4	▲2.0	▲2.1	▲2.3	▲2.0	▲1.4	▲0.9	▲1.3
滋賀県	1.2	▲3.4	▲4.0	▲2.3	▲0.9	▲0.2	0.5	0.2	0.2	0.1	0.2	0.4	▲0.5
京都府	▲0.1	▲5.2	▲3.9	▲2.3	▲1.3	▲0.5	0.6	1.6	3.3	5.7	7.5	7.1	0.4
大阪府	4.4	▲8.6	▲6.5	▲3.0	▲0.9	1.1	2.2	3.6	4.7	5.0	5.7	8.7	1.8
兵庫県	▲0.7	▲5.3	▲4.5	▲3.4	▲2.7	▲2.1	▲1.3	▲0.8	0.0	0.2	0.9	1.5	▲0.1
奈良県	0.2	▲3.7	▲3.8	▲2.7	▲1.7	▲1.0	▲0.4	▲0.1	0.0	0.3	0.7	0.9	▲0.2
和歌山県	▲3.4	▲4.5	▲5.4	▲6.1	▲5.5	▲4.6	▲3.0	▲2.3	▲1.7	▲1.3	▲1.1	▲0.7	▲1.1
鳥取県	▲4.0	▲5.6	▲6.4	▲6.8	▲6.1	▲4.9	▲3.8	▲2.9	▲2.0	▲1.4	▲0.9	▲0.8	▲1.7
島根県	▲2.5	▲3.4	▲4.4	▲4.2	▲3.8	▲3.4	▲2.9	▲2.6	▲2.3	▲1.9	▲1.6	▲1.3	▲1.3
岡山県	▲1.2	▲3.2	▲3.9	▲3.5	▲3.2	▲2.3	▲1.5	▲1.0	▲1.0	▲0.5	▲0.2	▲0.1	▲0.4
広島県	▲1.5	▲4.1	▲4.3	▲4.1	▲3.8	▲2.7	▲1.5	▲0.7	0.3	0.7	1.3	1.7	0.1
山口県	▲3.8	▲6.3	▲6.7	▲6.2	▲5.3	▲4.9	▲3.8	▲2.9	▲2.1	▲1.5	▲0.9	▲0.7	▲0.9
徳島県	▲5.3	▲6.4	▲7.1	▲7.8	▲7.7	▲5.5	▲3.8	▲2.8	▲2.2	▲1.8	▲1.6	▲1.5	▲2.0
香川県	▲4.3	▲5.9	▲6.0	▲6.7	▲6.0	▲4.9	▲3.5	▲2.3	▲1.5	▲0.7	0.2	0.0	▲0.7
愛媛県	▲2.3	▲3.7	▲3.8	▲3.6	▲3.6	▲3.5	▲3.3	▲3.0	▲2.8	▲2.4	▲1.6	▲1.4	▲1.6
高知県	▲5.9	▲6.2	▲7.8	▲9.3	▲8.4	▲5.0	▲3.0	▲2.1	▲1.5	▲1.3	▲1.0	▲0.9	▲1.4
福岡県	▲1.7	▲7.4	▲4.9	▲4.1	▲3.0	▲1.7	▲1.0	▲0.2	1.1	2.3	3.1	4.0	2.1
佐賀県	▲2.4	▲3.4	▲3.9	▲4.6	▲5.0	▲4.6	▲3.4	▲2.6	▲1.7	▲0.9	▲0.3	▲0.1	▲0.5
長崎県	▲3.3	▲4.6	▲4.7	▲4.5	▲4.0	▲3.2	▲2.4	▲1.8	▲1.4	▲0.8	▲0.3	0.0	▲0.9
熊本県	▲4.0	▲5.2	▲4.8	▲4.2	▲3.4	▲2.6	▲1.8	▲1.1	▲1.2	0.1	1.5	1.7	0.1
大分県	▲3.4	▲5.0	▲4.9	▲4.9	▲4.3	▲3.3	▲2.5	▲1.9	▲1.5	▲0.8	▲0.5	▲0.2	▲1.0
宮崎県	▲2.7	▲3.5	▲4.3	▲4.7	▲4.0	▲3.2	▲2.8	▲2.4	▲1.9	▲1.7	▲1.4	▲1.2	▲1.4
鹿児島県	▲3.1	▲4.4	▲4.7	▲4.8	▲4.8	▲4.2	▲3.8	▲3.3	▲3.0	▲2.3	▲1.6	▲1.3	▲1.7
沖縄県	▲0.5	▲2.9	▲2.3	▲2.0	▲1.1	0.0	0.7	1.6	3.2	4.2	7.3	12.0	6.2

都道府県庁 所在地	令和元年 変動率	令和2年 変動率
札幌市	11.0	6.6
青森市	0.3	▲0.5
盛岡市	0.8	0.4
仙台市	10.5	6.9
秋田市	0.2	0.2
山形市	1.0	0.8
福島市	1.8	0.4
水戸市	▲0.3	▲0.8
宇都宮市	0.7	0.2
前橋市	▲0.1	▲0.7
さいたま市	4.5	1.7
千葉市	3.6	2.3
東京23区	8.4	1.8
横浜市	3.8	0.9
新潟市	1.0	▲0.6
富山市	1.0	0.4
金沢市	6.2	▲1.4
福井市	▲0.1	▲0.4
甲府市	▲0.4	▲0.7
長野市	▲0.3	▲0.8
岐阜市	0.0	▲1.8
静岡市	0.7	▲1.7
名古屋市	7.5	▲1.5
津市	0.1	▲0.7
大津市	2.0	0.4
京都市	11.5	1.4
大阪市	13.1	2.6
神戸市	5.5	1.3
奈良市	4.4	1.3
和歌山市	0.3	▲0.1
鳥取市	▲1.3	▲2.1
松江市	▲0.7	▲0.9
岡山市	2.1	1.1
広島市	5.7	2.8
山口市	0.7	▲0.2
徳島市	0.1	▲1.3
高松市	0.8	▲0.2
松山市	0.3	▲0.2
高知市	▲0.4	▲1.1
福岡市	12.8	7.5
佐賀市	1.7	0.9
長崎市	4.8	1.6
熊本市	5.9	2.1
大分市	1.3	0.4
宮崎市	▲0.1	▲0.4
鹿児島市	1.3	0.1
那覇市	25.2	10.2

住宅地

順位	住 宅 地				
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和2年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	宮古島-8	沖縄県	宮古島市城辺字保良村内507番	4,230	37.3
2	糸満-2	沖縄県	糸満市西崎町3丁目279番	103,000	37.3
3	倶知安-2 (くっちゃん)	北海道	虻田郡倶知安町字樺山65番132外	77,500	29.2
4	宮古島-3	沖縄県	宮古島市平良字西里アラバ1537番3	10,600	19.8
5	豊見城-5 (とみぐすく)	沖縄県	豊見城市宜保2丁目2番16外	143,000	17.2
6	西原-3	沖縄県	中頭郡西原町上原2丁目20番13	109,000	15.2
7	那覇-9	沖縄県	那覇市壺川1丁目4番6	255,000	14.3
8	那覇-1	沖縄県	那覇市松尾1丁目245番9 『松尾1-15-11』	255,000	13.3
9	大分-49	大分県	大分市大字田尻字南ノ迫1045番105	49,000	13.2
10	宮古島-11	沖縄県	宮古島市下地字上地ソーガ家502番6	12,200	13.0

(注)『』書きは住居表示

商業地

順位	商 業 地				
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和2年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	宮古島5-1	沖縄県	宮古島市平良字西里根間246番 (筑登之屋商店)	132,000	38.9
2	那覇5-13	沖縄県	那覇市前島2丁目11番15 『前島2-11-17』 (コ-ポ 桑江)	310,000	34.8
3	倶知安5-1 (くっちゃん)	北海道	虻田郡倶知安町北1条西2丁目18番 (川端文化堂)	99,000	32.0
4	白馬5-2	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字新田3020番837外1筆 (JUAN)	24,500	30.3
5	宮古島5-2	沖縄県	宮古島市平良字西里出口556番 (いとかず自転車店)	77,700	30.2
6	宮古島5-3	沖縄県	宮古島市平良字下里大嶺356番61外 (りーちゃん家)	72,800	25.5
7	那覇5-6	沖縄県	那覇市泊1丁目6番6 (ザンハイワ泊)	370,000	21.7
8	那覇5-17	沖縄県	那覇市天久2丁目18番13 『天久2-18-11』 (コ-ポトキヤックス2)	502,000	17.3
9	那覇5-18	沖縄県	那覇市天久2丁目1番1 『天久2-1-1』 (髙原どめ)	561,000	17.1
10	福岡博多5-5	福岡県	福岡市博多区博多駅前3丁目552番 『博多駅前3-21-12』 (日本政策金融公庫福岡支店)	1,800,000	16.1

(注)『』書きは住居表示
()書きはビル名または店舗名

住宅地

	東京圏					大阪圏					名古屋圏				
	都道府県	基準地番号	基準地の所在地 住居表示	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (%)	都道府県	基準地番号	基準地の所在地 住居表示	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (%)	都道府県	基準地番号	基準地の所在地 住居表示	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (%)
最高価格	東京都	港-10	港区赤坂1丁目1424番1 『赤坂1-14-11』	4,720,000	4.2	大阪府	天王寺-2	大阪市天王寺区真法院町1 17番3 『真法院町10-6』	629,000	3.6	愛知県	中-1	名古屋市中区錦1丁目324 番1 『錦1-3-28』	1,060,000	0.0
最大変動率	埼玉県	川口-34	川口市並木元町55番4 『並木元町6-16』	402,000	5.2	兵庫県	東灘-3	神戸市東灘区御影中町4丁 目1217番1外 『御影中町4-5-3』	403,000	6.1	愛知県	東-3	名古屋市東区榑木町3丁目 4番	545,000	3.8

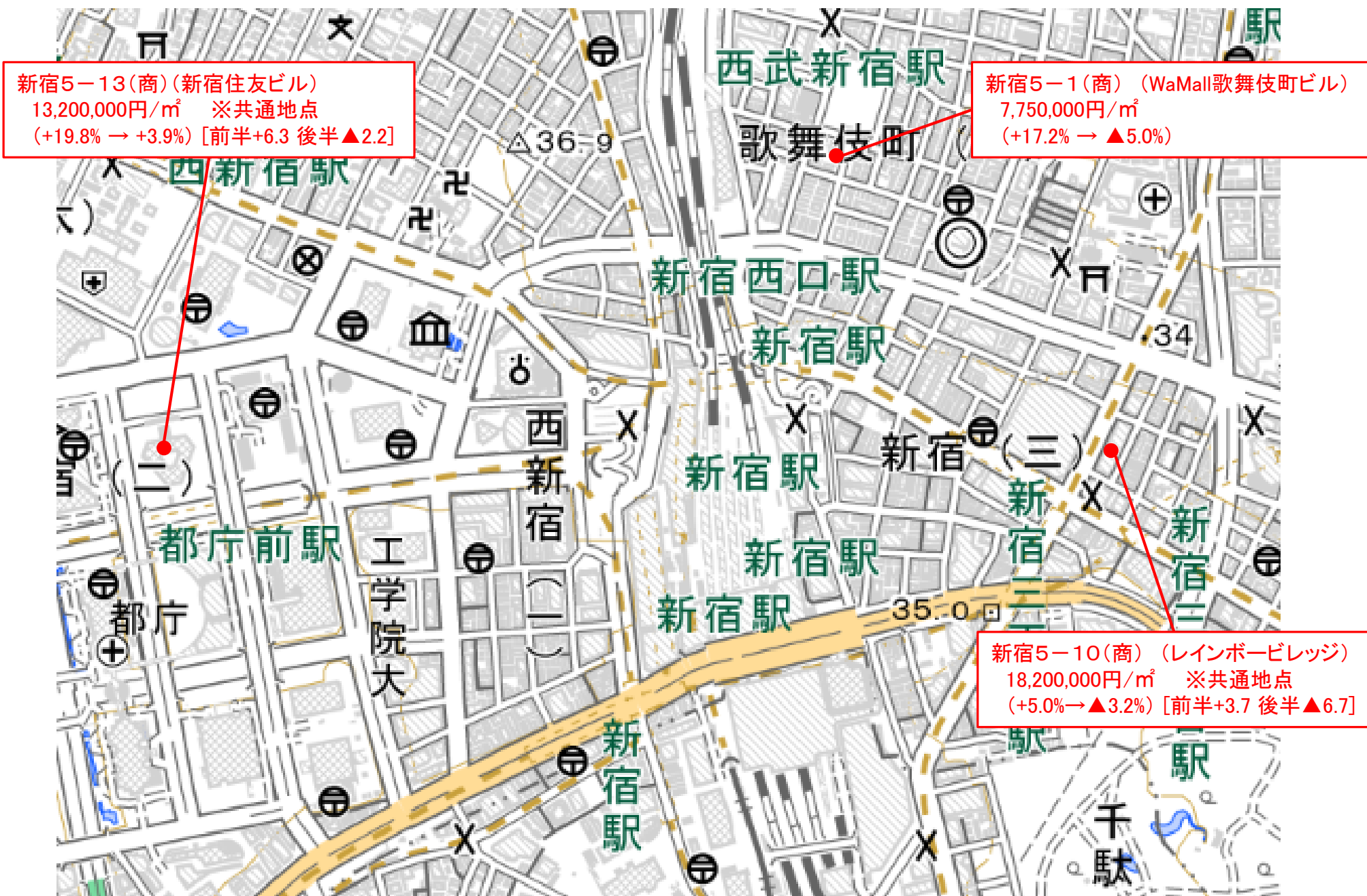
(注)『』書きは住居表示

商業地

	東京圏					大阪圏					名古屋圏				
	都道府県	基準地番号	基準地の所在地 住居表示	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (%)	都道府県	基準地番号	基準地の所在地 住居表示	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (%)	都道府県	基準地番号	基準地の所在地 住居表示	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (%)
最高価格	東京都	中央5-13	中央区銀座2丁目2番19外 『銀座2-6-7』 (明治屋銀座ビル)	41,000,000	▲ 5.1	大阪府	北5-2	大阪市北区大深町207番外 『大深町4-20』 (グランフロント大阪)	23,600,000	8.8	愛知県	中村5-1	名古屋市中村区名駅3丁目 2701番外 『名駅3-28-12』 (名古屋ビルヂング)	17,500,000	0.0
最大変動率	千葉県	市川5-5	市川市八幡2丁目131番2 『八幡2-16-6』 (内田ビル)	1,830,000	15.8	大阪府	淀川5-3	大阪市淀川区宮原3丁目5 番7外 『宮原3-5-24』 (新大阪第一生命ビルディング)	2,120,000	14.6	愛知県	中5-5	名古屋市中区千代田3丁目 1502番 『千代田3-15-8』 (アン・クリエーション株式会社)	403,000	3.6

(注)『』書きは住居表示
()書きはビル名または店舗名

(参考)新宿地区の地価動向



(参考)大阪地区の地価動向

