

第2回政策委員会報告

○開催日時

平成27年3月15日（火） 13時30分～15時50分

○開催場所

公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会 5階会議室

○出席者

後藤委員長、平澤委員、山田委員、金井委員、田村委員、小熊委員

議事参加：神戸鑑政連会長、岩崎鑑政連財務委員長

熊倉連合会会長、稲野邊連合会副会長、鑑政連事務局

○議題

①連合会から議連への要望について

②その他

○内容

- 熊倉連合会会長、稲野邊連合会副会長から、不動産鑑定士制度推進議員連盟に対する要望書案の説明、今後のスケジュールなどについて説明
- 地価公示制度の拡充について
 - ◇ 標準地点数（26,000地点）の堅持と報酬単価水準回復の要望を確認
- 農地等の鑑定評価について
 - ◇ 連合会では農地評価特別委員会を設置し、検討を進めている旨の説明
 - ◇ 実現に向けて、鑑定評価に関する法律第52条第1号の改正に対する要望を推進すべき旨を確認
- 「不動産と動産の集合物」の鑑定評価について
 - ◇ 動産単体の評価ではなく、あくまで不動産と一体化した動産に対する評価を対象とする旨の説明
 - ◇ 関連業界団体と相互に協力・発展できる体制が前提
 - ◇ 法制化（独占業務化）することに対する必要性の整理を要するのではないか
- 不動産鑑定士のコンプライアンスの向上について
 - ◇ 士協会・連合会への未入会者をも含めた内部統制の整備を推進すべきことを確認
 - ◇ 鑑定評価の適正実施の推進を確認
 - ◇ 上記を推進する法改正の要望を確認

以上

